

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 283/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, số 68/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024, số 272, 273/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 01 năm 2025 và số 278/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang).

Căn cứ Hồ sơ thẩm định giá số 167/2025/0294-PD ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 857/TB-DTN ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang tổ chức bán đấu giá tài sản do bà Phan Ngọc Lũy – sinh năm 1960 địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Phước Hưng 1, xã Gò Quao, tỉnh An Giang) đứng tên sử dụng.

Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 124,3m² (loại đất ở đô thị) thuộc thửa số 16, tờ bản đồ số 55 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 059833 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao cấp ngày 19/7/2024 đứng tên bà Phan Ngọc Lũy.

- Quyền sở hữu nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 102,9m², diện tích sàn 102,9m², nhà ở cấp 3. Nhà và đất tọa lạc tại đường Trịnh Vĩnh Phúc, khu phố Phước Hưng 1, xã Gò Quao, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm là 1.136.000.700 đồng (Một tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm đồng)

Thời gian bán tài sản vào hồi: 14 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 01 năm 2026.

Địa điểm bán tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Bà Phan Ngọc Lũy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, địa chỉ: khu phố 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5;
- UBND xã Gò Quao;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Xuân Hoàn